ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

СРЕДНЕОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от февраля 2019 г. N

О внесении изменений в решение Собрания депутатов

Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской

области от 24 мая 2017 г. N29 «Об утверждении Порядка

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества Среднеольшанского сельсовета

Пристенского района Курской области, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Собрание депутатов Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области от 24 мая 2017 г. N29 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», изложив приложение к нему в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2.Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Среднеольшанского сельсовета

Пристенского района Л.А.Малыхина

Утвержден

решением Собрания депутатов

Среднеольшанского сельсовета

Пристенского района

Курской области

от февраля 2019г. №

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества Среднеольшанского сельсовета

Пристенского района Курской области, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование субъектам

**малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196)(в редакции от 03.08.2018), [от 22.06.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239), от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, включенное в данный Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**2. Порядок формирования, ведения и ежегодного**

**дополнения Перечня**

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Среднеольшанский сельсовет» Пристенского района Курской области, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Среднеольшанский сельсовет» Пристенского района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.2. В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst1601) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst630), [13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst633) - [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst635), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по  предложению  указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 2.1., в порядке, установленном ч.4 статьи 18 [Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196)(в редакции от 03.08.2018, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании решения Собрания депутатов Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7. и 2.8. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных, муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области  в электронной форме.

2.10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

**3. Порядок опубликования Перечня**

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области – Информационном вестнике Среднеольшанского сельсовета - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» согласно порядка и формы, утвержденной приказом Министерства экономического развития  Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».