

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Среднеольшанского сельсовета

«__» _____ 2018 г. № ____

Проект межевания территории

**по образованию земельных участков для размещения линейных
объектов (территорий) общего пользования
с.Средняя Ольшанка ул.Школьная-Московская
Пристенского района Курской области.**

Директор
ООО фирма «Пульсар»



Васильев А.В.

Пояснительная записка.

1 Нормативная документация, используемая при разработке

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки на территории пос. Пристенъ.

2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
2. Сведения государственного кадастра недвижимости;
3. Материалы смежных границ земельных участков;
4. Постановления администрации Пристенского района Курской области №115-па от 21.03.2017 об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения.
5. Постановления администрации Пристенского района Курской области №834-па от 15.12.2017 об утверждении Схемы расположения земельного участка(с.Средняя Ольшанка ул.Школьная-ул.Московская).

3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ проектируемых земельных участков из земель населенного пункта с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», предназначенного для размещения линейных объектов (территорий) общего пользования с.Средняя Ольшанка ул.Школьная-Московская Пристенского района Курской области Пристенского района Курской области. Рассматриваемые территории находятся в кадастровом квартале 46:19:180101.

Проектируемые земельные участки для размещения линейного объекта располагаются внутри кварталов со сложившимися объектами инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования».

Данные территории входят в территориальные зоны:

с.Средняя Ольшанка ул.Школьная-Московская - Ж1 - зона малоэтажной жилой застройки

согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований Пристенского района. Предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков для данных зон не регламентированы.

В результате проектирования были сформированы земельные участки - 46:19:180101:ЗУ5 для размещения линейного объекта (территорий) общего пользования с.Средняя Ольшанка ул.Школьная – ул.Московская на землях неразграниченной государственной собственности - площадью 2190 кв.м

Проектируемые земельные участки расположены внутри квартальной застройки в пределах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

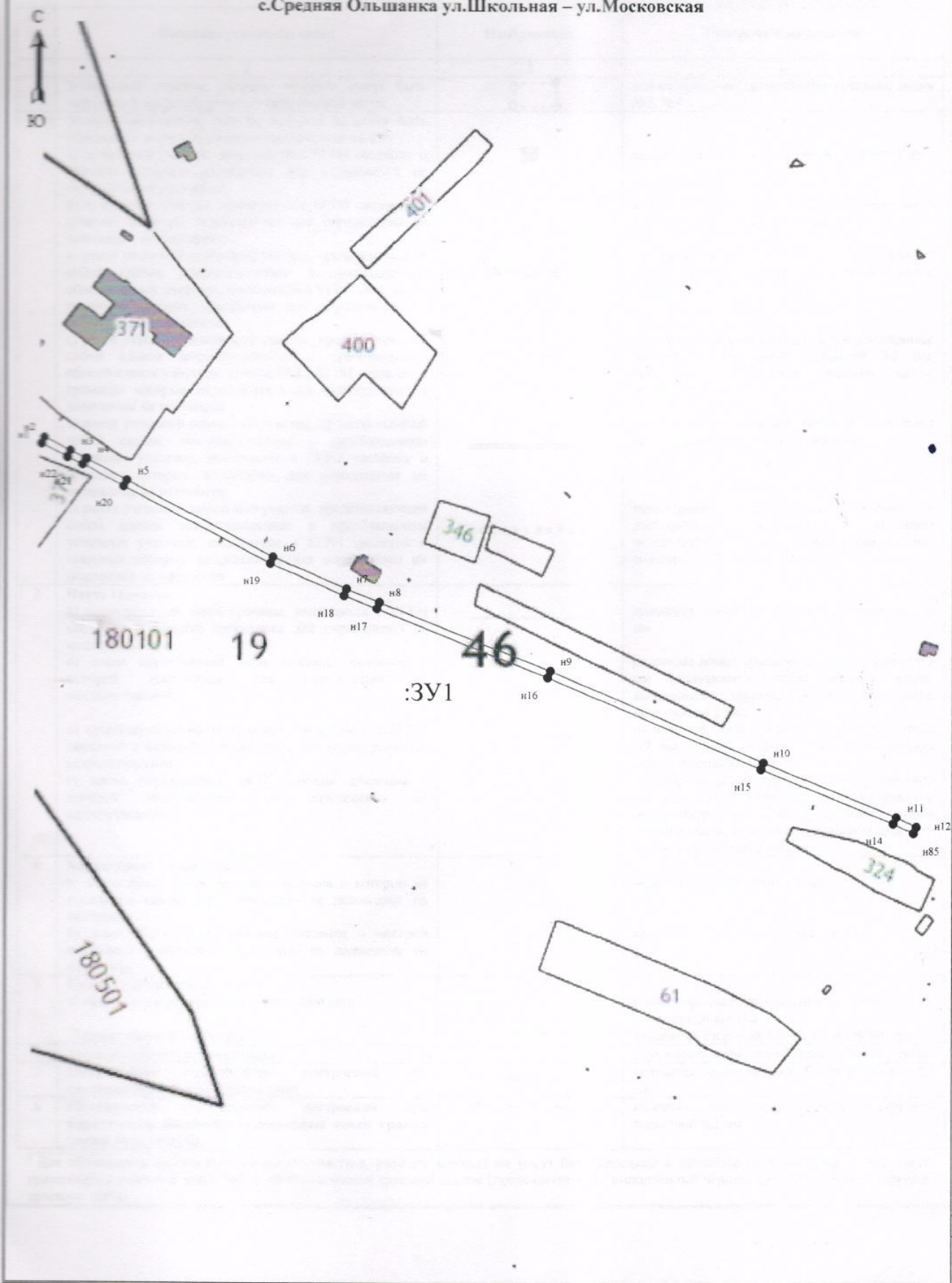
На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Территория не входит в зоны с особыми условиями использования территорий.

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов. •

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков, границы объектов капитального строительства представлены в Проекте межевания территории на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории Пристенского района Курской области листы 5-10. Координаты земельных участков представлены на листах 11-16.

Схема расположения земельных участков
с.Средняя Ольшанка ул.Школьная – ул.Московская



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части¹:</p> <p>а) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>	 	<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p>Часть границы:</p> <p>а) существующая часть границы, имеющийся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющийся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>	 	<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>	 	<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>	 	<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Средняя Опышанка ул. Школьная - ул. Московская
 кв. 46.19.180101

№ точек	координаты		мера линии	дир. угол
	X	Y		
1	357397.58	1327327.58		
			3.96	23°58'
2	357401.20	1327329.19		
			16.65	116°57'
3	357393.65	1327344.03		
			9.97	117°35'
4	357389.03	1327352.87		
			25.95	117°43'
5	357376.96	1327375.84		
			94.97	117°38'
6	357332.90	1327459.97		
			45.98	113°23'
7	357314.65	1327502.17		
			20.35	112°04'
8	357307.00	1327521.03		
			104.50	112°04'
9	357267.73	1327617.87		
			132.59	113°22'
10	357215.14	1327739.58		
			81.82	112°28'
11	357183.87	1327815.19		
			12.37	117°03'
12	357178.24	1327826.21		
			3.97	204°22'
13	357174.62	1327824.57		
			12.46	296°30'
14	357180.18	1327813.42		
			81.44	292°31'
15	357211.37	1327738.19		
			132.80	293°20'
16	357263.99	1327616.26		
			104.42	292°09'
17	357303.38	1327519.55		
			20.24	291°28'
18	357310.79	1327500.71		
			46.07	293°29'
19	357329.15	1327458.46		
			95.32	297°41'
20	357373.44	1327374.05		
			26.16	297°58'
21	357385.71	1327350.95		
			9.59	295°53'
22	357389.90	1327342.32		
			16.62	297°31'
1	357397.58	1327327.58		

Всего точек = 22

Периметр = 1098.22 (м)

Площадь = 2189.95 (кв.м)